

# Comune di Fiesco

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15 del 29-07-2015

ORIGINALE

### OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU – ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di Luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti		Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X			PIGOLA DAVIDE	X	
MARCARINI CHIARA	X			CEMBALI ROBERTO		X
BERNOCCHI MATTEO	X			FROSI PAOLO	X	
BIGNAMI SELENE	X					
MARCARINI SANTINO	X					
FAVA GIUSEPPE MARINO		X				
MARCARINI ENZO	X					

TOTALE N.

8 PRESENTI

2 ASSENTI

Assiste all'adunanza il Dott. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

## OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU – ANNO 2015

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.).

**VISTA** la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

**TENUTO CONTO**, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, dal d.l. n. 35, in data 8 aprile 2013, convertito dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, dal d.l. 54 del 21 maggio 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal d.l. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal d.l. n. 133 del 30 novembre 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5;

**VISTE** le seguenti deliberazioni di C.C. adottate nella presente seduta:

- approvazione del Regolamento comunale relativo alla disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- determinazione delle tariffe relative alla TASI (Tributo sui servizi indivisibili);
- approvazione delle tariffe e del piano finanziario relativo alla TARI (Tassa sui rifiuti);

**PRESO ATTO** di quanto disposto dal comma 677 della legge 147/2013, secondo il quale, "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il **vincolo** in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili.

Per lo stesso anno 2014, della determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari a esse equiparate...detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato d.l. 201 del 2011" (comma introdotto con d.l. 6 marzo 2014, n. 16 convertito nella Legge 68 del 02/05/2014);

**DATO ATTO** che l'aliquota TASI 2015 è fissata all' 1XMILLE per abitazioni principali e pertinenze, fabbricati rurali strumentali e per tutti i restanti immobili, e quindi la conseguente **rimodulazione dell'IMU 2015 che trova così conferma nelle medesime misure del precedente anno** con adeguamento alle disposizioni normative successivamente intercorse:

- **Abitazione principale per gli immobili di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze: aliquota 4,00 X MILLE - detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00**

rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**- Altri immobili: aliquota 9,60 X MILLE.**

**DATO ATTO** che, con deliberazione G.C. n. 18 del 07/06/2012, è stata approvata la tabella dei valori venali delle aree fabbricabili nei diversi ambiti e tessuti del territorio comunale, tutt'ora vigente.

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;*

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**VISTO** il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni nella Legge 68 del 02 maggio 2014, “Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche”;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 446/1997, provvedono a “...disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;

**VISTO** l'art. 27, comma 8 della legge 448/2000, il quale dispone che “...il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali...e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, **è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.** I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento”;

**DATO ATTO** che per effetto della proroga dei termini di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 da parte degli Enti Locali, il predetto termine è stato differito dapprima al 31/03/2015 (Decreto Ministero Interno del 24/12/2014 - Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301) e successivamente con DMI del 16/03/2015 al 31/05/2015 come previamente concordato in sede di Conferenza Stato-città del 12/03/2015 e poi ulteriormente **al 30/07/2015** (Decreto Ministero dell'Interno del 13/05/2015 – pubblicato sulla G.U. n. 115 del 20/05/2015).

**RITENUTO** di determinare per l'anno 2015 le aliquote come sopra indicato confermando quelle in vigore nell'anno 2014, con adeguamento alle disposizioni normative

successivamente intercorse.

**VISTO:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI approvato  
nella presente seduta;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA la Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di Stabilità 2015).**

**VISTO il D.L. n. 78 del 19/06/2015 – Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali.**

**DATO ATTO** che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi dagli aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

1) Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti aliquote IMU:

- **Abitazione principale per gli immobili di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze: aliquota 4,00 X MILLE - detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- **Altri immobili: aliquota 9,60 X MILLE.**

**La tabella dei valori venali delle aree fabbricabili nei diversi ambiti e tessuti del territorio comunale è stata approvata con deliberazione G.C. n. 18 del 07/06/2012, tutt'ora vigente.**

2) Di dare atto che le scadenze del tributo sono stabilite per legge in **n. 2 rate**, precisamente al **16 giugno e al 16 dicembre**, ferma la possibilità del pagamento effettuato in un'unica soluzione entro la data del 16 giugno.

3) Di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale: [www.portalefederalismofriscale.gov.it](http://www.portalefederalismofriscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque **entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale** ai sensi delle norme in premessa richiamate.

Dopodiché, il Consiglio Comunale, attesa l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, in forma palese per alzata di mano

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE  
GIUSEPPE PIACENTINI

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Fiesco,

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,  
SPORT E CULTURA  
VALCARENGHI MARIA ROSA

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FABIO MALVASSORI

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FABIO MALVASSORI